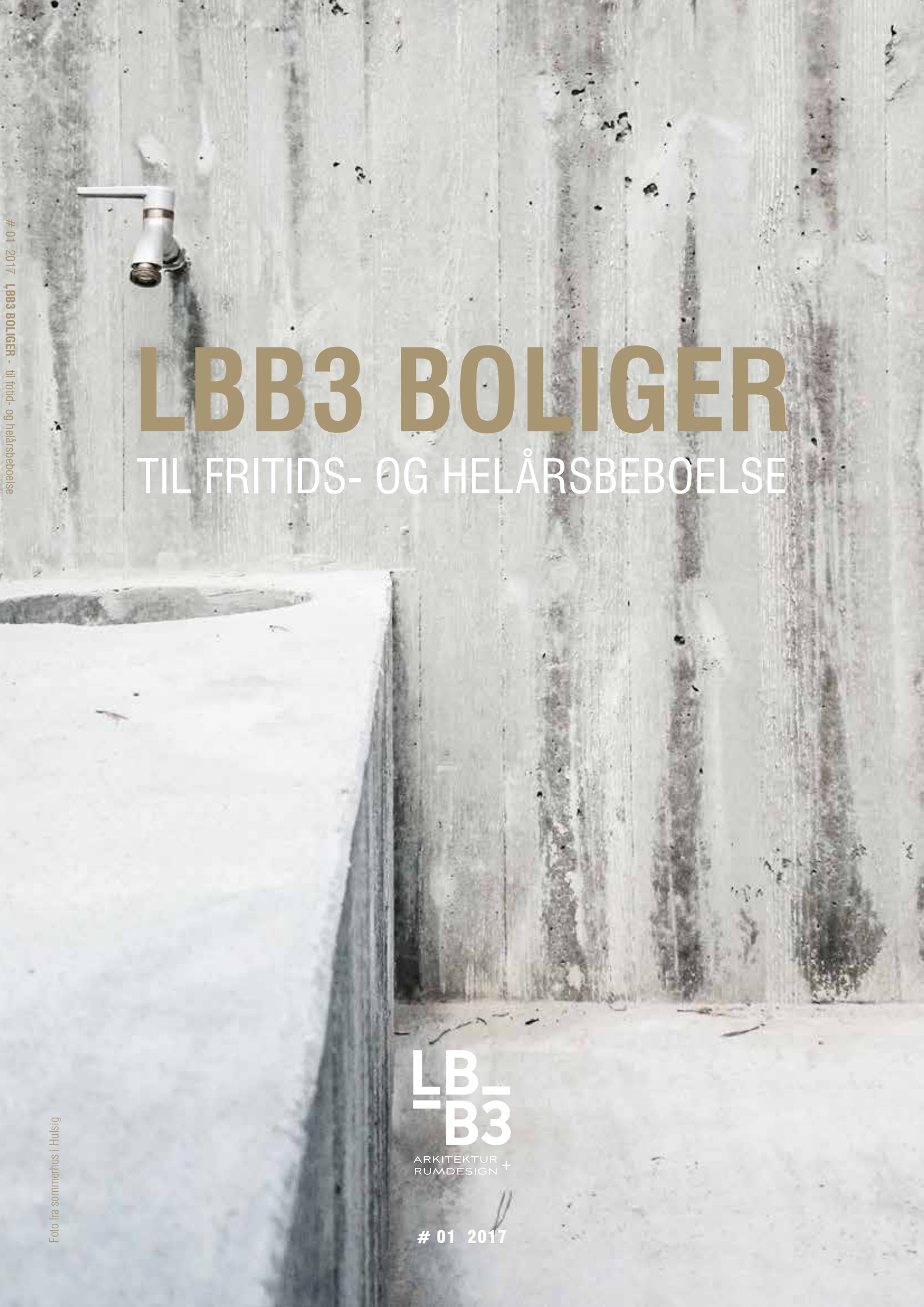


LBB3 BOLIGER

TIL FRITIDS- OG HELÅRSBEBOELSE

LB_B3
ARKITEKTUR + RUMDESIGN

 # 01 2017

Foto fra sommerhus i Hulsig

01 2017 **LBB3 BOLIGER** - til fritids- og helårsbeboelse

Tekst
Anne Mette Johnsen
Bodil Dalgaard
Hanne Lind-Bonderup

Layout
Bodil Dalgaard
Hanne Lind-Bonderup

Foto
Dianna Nielsson
Hanne Lind-Bonderup
Ida Schmidt
Jan Oscarsson
Morten Holtum
Peter Lind-Bonderup

3D visualisering
Bodil Dalgaard
Hanne Lind-Bonderup

Tryk
Dafolo A/S

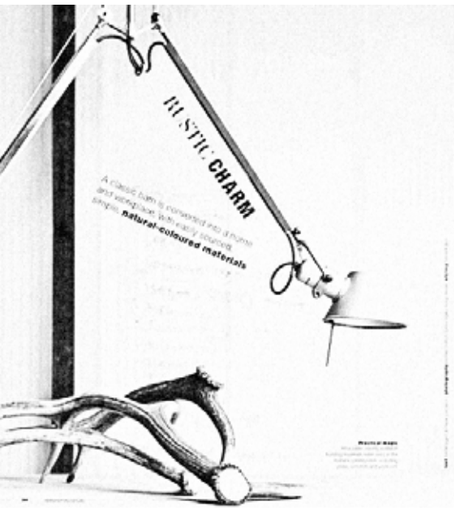
Oplag
200

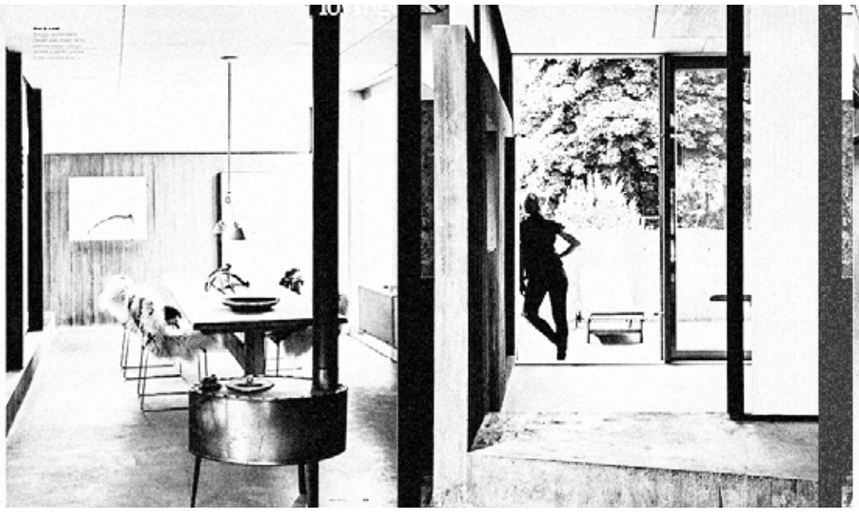
BOLIGER

Magasinets 3 afsnit ud af 4 rummer 18 eksempler på boligprojekter
- tilbygninger, ombygninger og nybygninger, - udarbejdet af LBB3 i perioden 2008-2016.
Projekterne, som er både fritids- og helårsboliger, illustreres ved hjælp af fotos, 3D visualiseringer og plantegninger. Desuden suppleres illustrationerne af en kortfattet tekst. 10 af projekterne er færdigbyggede villaer og sommerhuse, hvor familien er flyttet ind og har indtaget stedet. De øvrige projekter er stadig på tegnebrættet og er derfor udelukkende vist som 3D modeller. Sådanne modeller og visualiseringer anvender LBB3 i alle sine projekter som vigtige redskaber i dialog med bygherren.
Projekterne viser en mangfoldighed af arkitektoniske udformninger - vidt forskellige boliger til vidt forskellige mennesker!
Sidste afsnit i magasinet illustrerer LBB3's arbejde med udviklingen af et klassisk Skagens hus - til en moderne bolig i klassisk ydre ramme og udtryk, designet til at opfylde 2020 krav til energi.

TEGNESTUEN LBB3

er et af Danmarks nordligst beliggende arkitektfirmaer - med base både i Skagen og Ålbæk og med opgaver i hele Nordjylland





TEGNESTUEN LBB3 = Lind-Bonderup Base 3

Sørigvej 154
DK-9982 Ålbæk

Østre Strandvej 12
DK-9990 Skagen

+ 45 96 790 600
www.LBB3.com

Hanne Lind-Bonderup
Partner, Designer MDD
+ 45 20 960 961
hlb@LBB3.com

Peter Lind-Bonderup
Partner, Arkitekt MAA
+ 45 26 271 272
plb@LBB3.com

TEGNESTUEN LBB3 ER ETABLERET I 2008

Virksomheden ejes og drives af partnerne Hanne Lind-Bonderup og Peter Lind-Bonderup, som er henholdsvis designer og arkitekt.
Begge er uddannet i København og har gennem en del år arbejdet på tegnestuer i hovedstaden, inden de valgte at etablere egen virksomhed i det nordjyske med base i en renoveret lade på kanten af heden.

Tegnestuen arbejder med en bred vifte af projekter for både private og offentlige bygherrer. Opgaverne spænder fra kultur- og børneinstitutioner over sportsfaciliteter, private boliger, sommerhuse, erhvervsbyggerier og helhedsplaner til indretninger og grafiske udsmykningsopgaver.

LBB3 er gennem årerne vokset og er blevet en anerkendt tegnestue med forskellige fagligheder – ingeniør, bygningskonstruktør, arkitekt og rumdesigner. Denne bredde kvalificerer tegnestuen til at løse opgaver indenfor samtlige arkitekturens skalatrin.

LBB3 har erfaringer med alle faser og processer i et byggeri - fra bygherrerådgivning over konceptudvikling og udarbejdelse af idéoplæg til projektering, byggeledelse og myndighedsgodkendelse. Tegnestuen er desuden fortrolig med at inddrage andre fagligheder, hvis en opgave fordrer det.

LBB3 har, både alene og sammen med andre, vundet adskillige konkurrencer, bl.a. børnehaver, natur- og ridecenter i Løgstør, Turismepotentialeplan for byen Skagen samt rumdesign for Hjørring rådhus.

Vi er nysgerrige, vi er socialt og miljøbevidst engagerede, vi er omhyggelige i vores programmering og planlægning, vi lægger stor vægt på åben dialog med brugeren gennem projektets tilblivelse. Alle disse faktorer indgår som en selvfølgelig del af virksomhedens bestræbelser på at skabe smuk og funktionel arkitektur med langtidsholdbare menneskelige værdier.

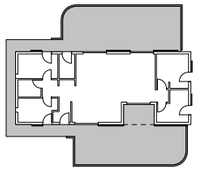
Peter og Hanne Lind-Bonderup ved sommerhus i Kandestederne

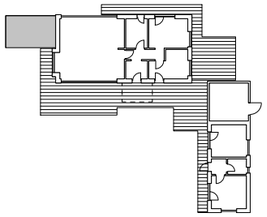
PETER LIND-BONDERUP, ARKITEKT MAA

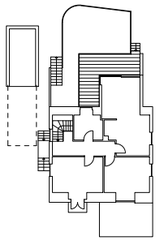
er uddannet arkitekt fra Kunstakademiets Arkitektskole i København, hvorfra han tog afgang i 1993. Inden da blev Peter udlært som snedker/tømrer og derefter byggetekniker med efterfølgende finjustering af håndværksmæssige færdigheder under et 2 årigt ophold i New York.
Forud for etableringen af LBB3 har Peter gennem sit virke arbejdet på højtprofilerede tegnestuer som Entasis og Lundgaard & Tranberg.
Desuden har Peter været tilknyttet Aalborg Universitet som ekstern lektor på Arkitektur & Design Uddannelsen fra 2007-2016.

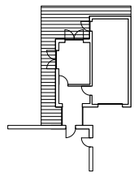
HANNE LIND-BONDERUP, DESIGNER MDD

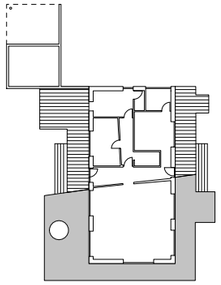
er uddannet fra Danmarks Design Skole, Institut for Rum, i 1994. Efterfølgende har Hanne arbejdet som rumdesigner på flere københavnske tegnestuer, herunder 4 år på Den Blå Tegnestue og 9 år hos PLH A/S.
På begge tegnestuer har Hanne været ansvarlig for komplekse og omfangsrige opgaver inden for rumdisponering og rumdesign.
I dag arbejder hun primært som formgivende arkitekt samt med præsentation og visualisering af tegnestuens projekter. Hendes baggrund som rumdesigner med speciale i materialer, overflader og lys spiller en afgørende rolle for skabelsen af de unikke rum, LBB3 er kendt for.

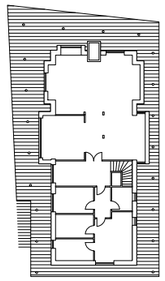


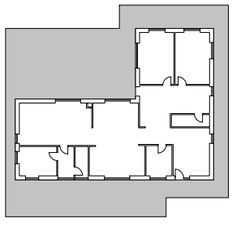


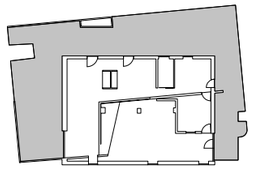


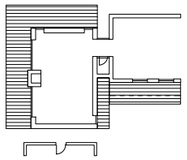


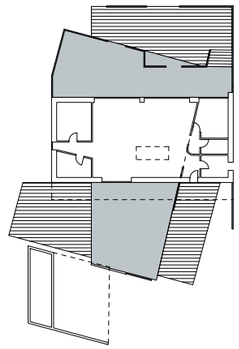


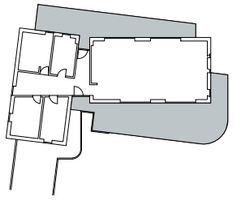


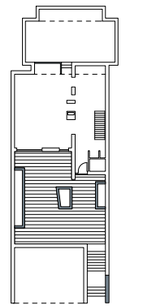


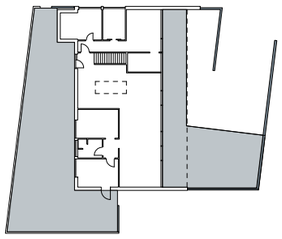


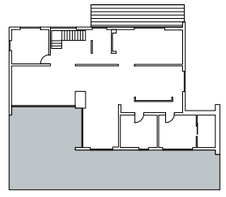


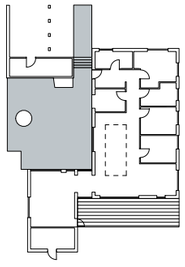


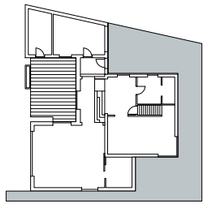












TILBYGNING /OMBYGNING

Ny terrasse ved ankomst til stueplan - med store ovenlysindtag til kælderplan

RÆKKEHUS I AARHUS

Ombygget 2014
104 m^2 udvidelse under terræn

Rækkehuset er bygget delvis ind i den skrånende grund, og til begge sider ligger naboejendommene helt tæt på. Husets nye disponible rum er derfor bygget til under terræn - i forlængelse af henholdsvis det eksisterende stueplan og den eksisterende kælder. Fra terrasserne trækker ovenlysvinduerne dagslys ned til de nye rum, hvor der nu er etableret god plads til familiens aktivi- teter og udfoldelser.
Der er skabt rum til nye køkkenfaciliteter i stueplan og badeværelse samt trænings- og depotrum i kælderplan. Alle gulve er belagt med store betonfliser, og der er monteret store nye skydedørsglaspartier både i stueplan og på 1. sal. Ny dobbeltsidig pejs er placeret centralt mellem spise- og sofazone.
Terrasser i flere plan er ligeledes bearbejdet og udvidet ved 1. sal.

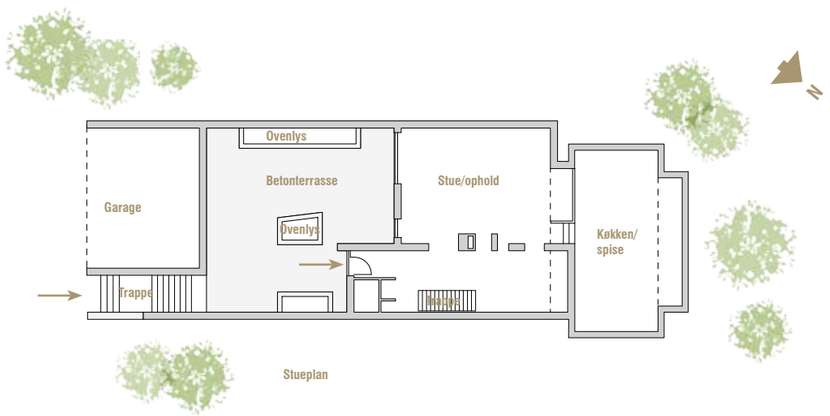
Et kig fra udvidet stue til spisezone og trappe til 1. sal. Rummet er ændret så den nye pejs står "for sig selv". Her opleves lysindfaldet fra stuens og spisestuens store vinduespartier, samt fra køkkenets ovenlys

Nyt stort glasparti på 1. sal giver lysindfald i hall'en

Et kig til det nye køkken med ovenlysindtag i hele rummets bredde

Nyt køkken-/spisezone

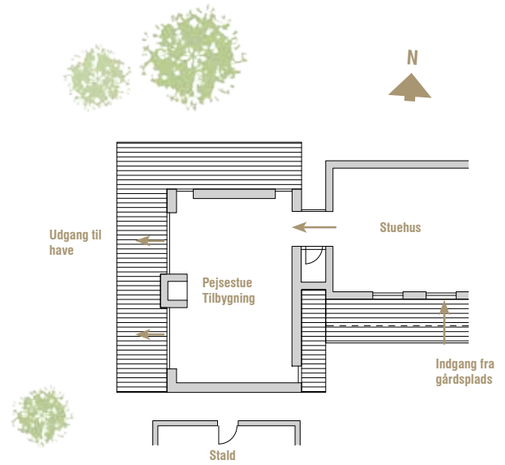
Kig fra køkken mod gårdterrasse



En ny enkel pejsestuebygning er føjet til landstedet Egeskov - her set fra nordvest

LANDSTED I LODSKOVVAD

Opført 2015
70 m2 Pejsestue +
Overdækket terrassedæk



Stueplan

Landstedet Egeskov har en fantastisk placering nær kyst og hede i Nordjylland. Hovedhus og tilhørende lade og staldbygninger er løbende blevet renoveret gennem årene.

LBB3 tegnede i 2014 en tilbygning til hovedhuset, samt terrasse og overdækning og ændringer på tidligere lade. Tilbygningen er en godt 70m2 stor pejsestue, som ligger i forbindelse med hovedhusets rummelige køkken. Der er fra pejsestuen adgang til terrasse og have med en storslået udsigt til marker og hestefolde.

Tilbygningen ligger trukket lidt fri fra hovedhuset og er koblet sammen med dette via en let mellembygning.

Formsproget er markant anderledes end det ældre byggeri på ejendommen, mens materialer og overflader er udført i tråd med det eksisterende. Hvid pudset mur, zink og egetræ er gennemgående materialer.

Tilføjelse af overdækket terrasse på eksisterende hovedhus

Øverst: Tilbygning og eksisterende hovedhus med ny terrasse.
Nederst: Terrassestemning

Tilbygning med pejsestue set fra vest

Ny mellembygning med glas samler ny og gammelt

Alle nye vinduesrammer er udført i eg, og gulve er i Douglas gran

Ny pejsestue - udsigt mod vest. Enkelheden og den store pejs bidrager til at give rummet en særlig karakter, som understreges af den store overligger i granit – en sten, som tidligere var en del af en trappe på ejendommen. De store vinduespartier er udført af en lokal snedker, gulve er i Douglas gran, og lofter er superfin struktur træbetonplader

Ankomst til LBB3's lade langs med kornmarken

Stiforløb forbinder lade og gæstehus

Et kig ud i skoven omkranset af beton, krydsfinér og polykarbonat

LADE VED SØRIG ENGE

Ålbæk
Ombygget 2004-2008
150 m2 Bolig/tegnestue + Anneks

Ejendommen ligger syd for Skagen på den flade, magre jord, som for nogle tusinde år siden var havbund. Så langt nord på i Jylland er Danmark en smal odde, med kun syv kilometer mellem øst- og vestkysten.

Huset er oprindelig en lade fra starten af 1900-tallet. Ud over laden på 150m2 og et lille gæstehus 12m2 (tidligere hønsehus) rummer ejendommen også et maskinhus på 200m2. Grunden er på 1½ hektar, dvs. 15.000 m2, og er omgivet af landbrugsland. Vegetationen er vildtvoksende, dog med klippede plæner, som forbindes med stier.

Stueplan

Fra ladens hems er der kig mod den markante bærende tagkonstruktion og det højtsiddende vinduesbånd mod syd

Laden, som nu fungerer som hovedhus, bliver brugt til både bolig og erhverv og rummer tegnestuen LBB3. Der er tale om en konstruktionsmæssig enkel og simpel bygning, oprindelig opført til at rumme hø og halm og nogle få dyr.

Gæstehus og lade er renoveret over en årrække fra 2004 til 2010. Laden har fået støbt betongulv med gulvvarme. Vægge og lofter er isolerede og beklædt med østen krydsfinér, og taget er et nyt simpelt stålpladetag. I det største rum går loftet til kip og er isoleret og listebeklædt. I bryggers og toilet/bad er der gipslofter.

Enkelte vægge er in situ støbt beton med bræddeforskalling. Den oprindelige konstruktion - en V-formet bjælke konstruktion, som bærer taget - er respekteret og bibeholdt. Det samme er de oprindelige "huller", hvori der nu er sat nye porte, vinduer og døre i. Udover træpillefyr opvarmes der med brændeovn både i lade og i gæstehus.

Gæstehuset er ligeledes isoleret og indvendigt beklædt med krydsfinér. Nye vinduer og døre er tilføjet.

Et opholdsrum til at dovne og dase i. Gangforløb mod bad/toilet og bryggers

Gæstehuset som oprindeligt var et hønsehus

Gæstehusets indre er ligesom ladens beklædt med krydsfinér

In situ støbt beton møder det gamle filtsede murværk og bevokses med årene med vildvin

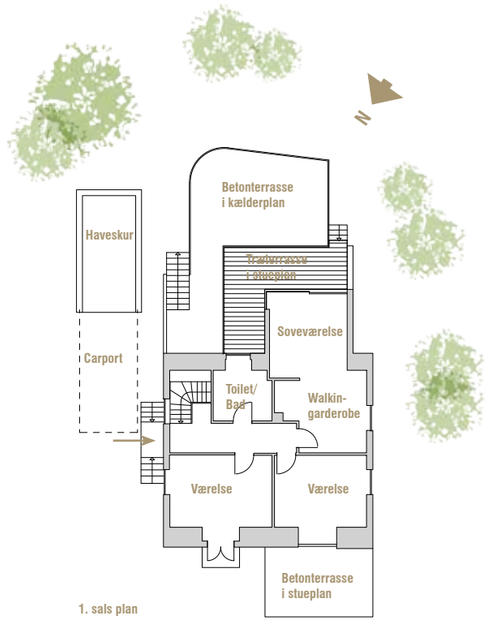
En efterårsdag - sen eftermiddag - ved ankomsten til ladens gavl, hvor der er indgang til både tegnestuen og til den private bolig

Visualisering, udbygning på 1. sal, terrasse i stueplan og udvidelse af kælderplan

VILLA PÅ FREDERIKSBERG

København
Skitseprojekt 2009
250 m2 Bolig

Et projekt, hvor familien ønskede mere plads til børneværelser, større soveværelse med walkin og et musikrum i kælderen samt mere terrasse. Grunden er smal, og udvidelsen kunne, som vist realiseres, foretages mod havesiden. Projektet resulterede i etablering af en gårdhave i kælderniveau med udvidelse af kælder til musikrum. Taget på udvidelsen danner en naturlig flade til ophold – en terrasse, der er placeret i forlængelsen af køkkenet i stueetagen. 1.salen er ligeledes udvidet med soveværelse og walk-in - mod baghaven – det er en en skarp kobberbeklædt form, som skyder ud af det klassiske tegltag. Udvidelse er placeret over den underliggende terrasse og danner tag over denne. I de eksisterende børneværelser på 1. salen er der åbnet op til kip, så der kan etableres en hems til hvert værelse

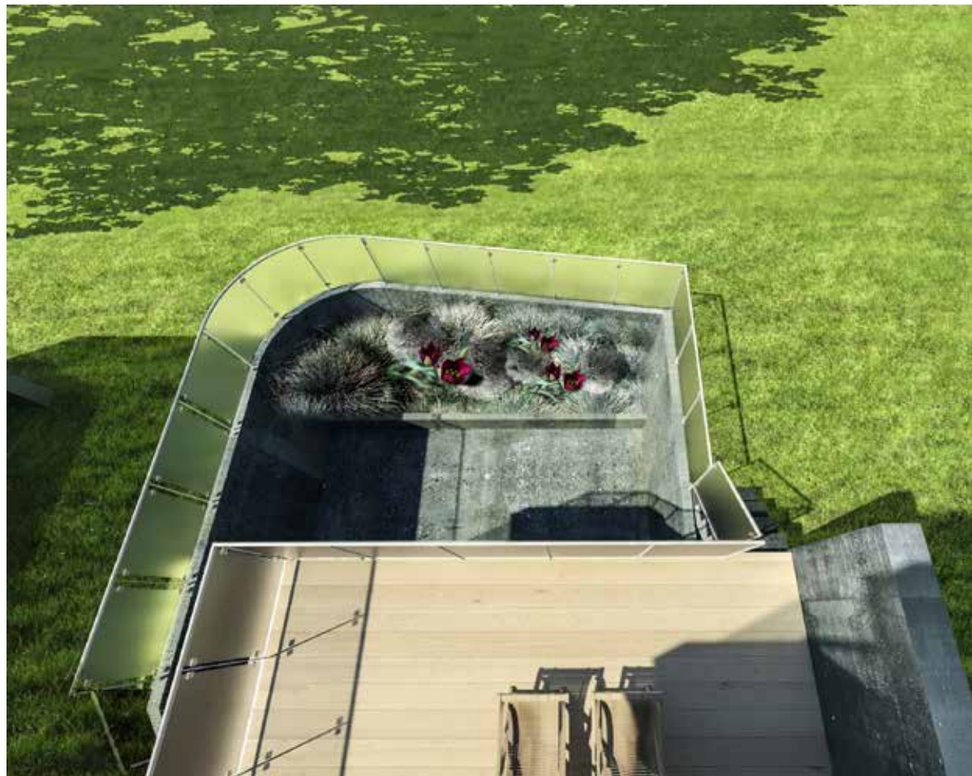


1. sals plan

Visualisering, nyt soveværelse på 1. sal i udvidelsen

Visualisering, musikværelse i kælderplan med udsigt til gårdrum og have

Visualisering, udsigt ned mod terrasser set fra 1. sal



Villaen efter ombygning/tilbygning med tilføjet længe – kig fra syd

Villaen før ombygning/tilbygning – kig fra sydvest

Villaen efter ombygning/tilbygning med tilføjet længe – kig fra sydvest

PARCELHUS I ÅLBÆK

Ombygget 2011
170 m2 beboelse

Det traditionelle længehus i røde mursten er udvidet og ombygget, så det nu fremstår som et tidssvarende hvidpudset vinkelhus, der rummer alle de funktioner, familien har behov for.
Huset har fået tilføjet en længe, og carporten er inddraget. Der er lagt nyt tag, alle vinduer er udskiftet, alle gulve er skiftet, og der er lagt gulvvarme.

For at skabe større rumlighed er loftet er ført til kip i de store opholdsrum, og de dobbelte terrassedøre lader dagslyset trænge dybt ind i boligen og skaber en tydelig forbindelse til både haven og de omkransende terrasser i samme niveau.
Der er arbejdet omhyggeligt med energirenoveringsdelen af projektet, så udgifter til varme er reduceret markant.

Det nye køkken og spiserum får lys ind både fra øst og vest

Fra entré passerer man et opholds-/multirum, inden man er i køkkenet og har kig ind til stuen

Fra spise- og køkkenrum er der gennemkig hele vejen ud til den nordlige del af haven

Soveværelse med skydedøre mod sydvestvendt terrasse

Fra arbejdspladsen i køkkenet er der udkig til gårdterrasse mod øst

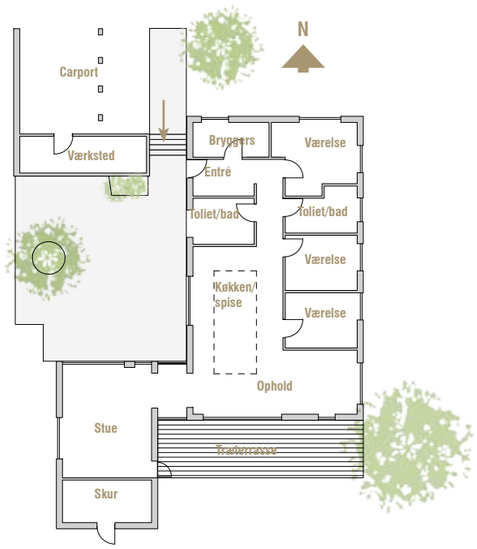
Visualisering, udgangen til haven fra køkken-/spise zone samt det nye hævede tag med glaspartierne, som giver 360 graders lysindfald

Parcelhuset før ombygning/tilbygning - fra nord

Visualisering, parcelhuset efter ombygning/tilbygning - fra nord

PARCELHUS I GISTRUP

Skitseprojekt 2016
115 m2 beboelse
+ 50 m2 tilbygning



Huset planlægges ombygget og udvidet med respekt for den oprindelige gule murstensfacade, der i vidt omfang bevares og fremhæves med den nye skarpe tagkonstruktion – med fladt tag. Tagkonstruktionen udføres, så den indvendige rumhøjde øges, og det hævede glasparti trækker ovenlys ned midt i boligen til families samlingspunkt i køkken/alrummet. Indenfor er der arbejdet med en ny planløsning, der imødekommer familiens behov, stadig med udgangspunkt i den eksisterende ramme. Villaen udvides med 50m2 til stue og skur, og der planlægges en stor ny carport med mindre værksted.

Visualisering, ombygning/tilbygning fra haveside, fra syd

Hældningerne på sadeltagene på de nye sammenbyggede huse går igen fra hovedhusets tagudformning og fra den store kvist mod øst

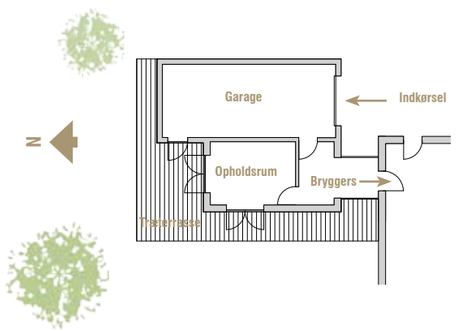
Fra teenagedrengeværelset er der udgang til terrassen

ANNEKS I ÅLBÆK

Opført 2014
Bryggers mellem villa og anneks +
Anneks med opholdsrum og garage

Projektet opstod ud fra bygherrens ønske om at udvide villaen med soveværelse og garage samt etablering af ny forgang/entre i forlængelse af eksisterende bryggers. Projektet blev realiseret i 2012/2013. Udvidelsen er foretaget mod nord - i havearealet - og er på knap 60m2.

Bil og teenager har indtaget de nye rum, og ankomst og adgang til huset er nu blevet langt mere funktionel for hele familien.
Tilbygningen er udformet som 2 små sammenhængende længehuse med sadeltag. Den er beklædt med sort tagpap og sortmalede trælister. Hældningerne på tagene svarer til eksisterende tag og tag på kvisten.
En træterrasse indrammer 2 sider af tilbygningen. Der er dobbeltdøre i værelset samt dør fra garage til haven, så vejen til haveredskaberne er kort.



Sortmalet listebeklædning møder filtset hvid mur

Tilbygninger set fra nyt gårdanlæg

Visualisering, køkkenrum med spiseniche

Visualisering, et kig fra eksisterende stueplanniveau mod de nye tiltag: forbindelsesgang, nyt haveanlæg og stort køkkenrum

TRÆHUS I SKAGEN

Skitseprojekt 2016
Tilbygning - køkken/ophold og depot/værksted
samt ny indgang/entré

Der er tale om en udvidelse af en eksisterende 3-plans villa fra 1930'erne. Villaen er velholdt med tegltag og i gul/rosa blank mur, men den trænger til opgradering både energi- og funktionsmæssigt.
LBB3 har udarbejdet et skitseprojekt med et nutidigt formsprog, som forholder sig stilfærdigt til det ældre, og her ses visualiseringer af projektet, hvor lysindfald og materialer er afprøvet.

Stueplan

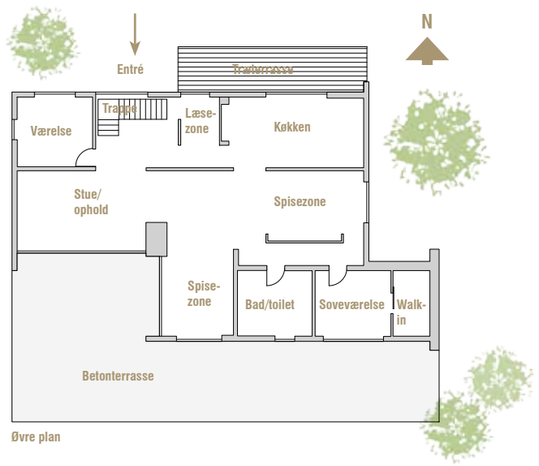
Visualisering, tilbygning indeholdende nyt spise- og køkkenrum. Tilbygningen er placeret 6 trin under eksisterende stueplan og ligger næsten i niveau med terræn

Visualisering, sydøstfacade

Visualisering, nordfacade

Visualisering, sydfacade

Visualisering, badeværelse



Øvre plan

VILLA I HJØRRING

250 m2 beboelse
Projektet er opført 2016
Forventes fotograferet snarest.

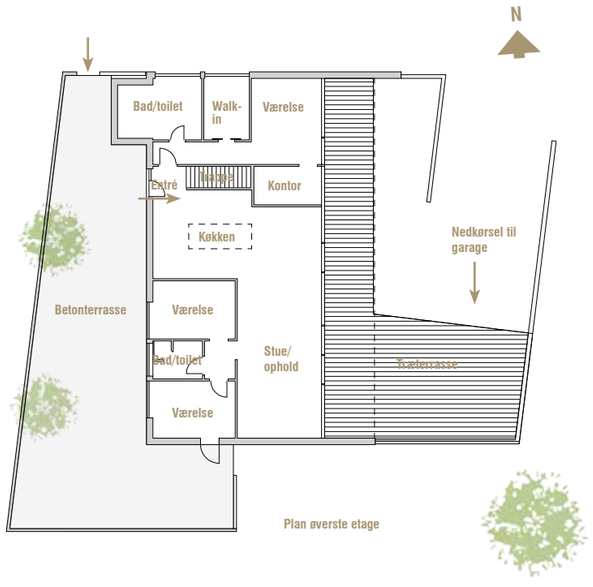
LBB3 har udarbejdet facade- og delvis interiørprojekt samt visualisering af designløsningerne.

Tegnestuens opgave bestod i at tilføre den fantastisk beliggende villa et facadeudtryk i harmoni med rum og udearealer, og ikke mindst opfylde ønsket om et klassisk helhedsudtryk.
Alle rum er desuden bearbejdet og justeret.

NYBYGNING HELÅRSHUSE

Villaens østfacade

Glasværn langs hele østfacadens overdækkede terrasse



Stue/ophold og spisezone ud i et

VILLA I NORDJYLLAND

Opført 2015
200 m2 beboelse +
disponible rum

Den godt 300m2 store villa i 2 plan ligger på en fint skrånende grund mod kysten. Der er tale om en ganske stor grund – det er oprindelig 2 matrikler på i alt 1.800m2. Når man ankommer til villaen, oplever man en helt enkel og neutral facade i et plan, men mod havesiden folder sig et meget anderledes billede ud - kystens og vejrets dramatik ses i bredformat, og solens bevægelser opleves her - fra en villa i 2 plan. Det er en villa til en meget aktiv familie med småbørn, en familie som sætter stor pris på at nyde - det at være hjemme og koble af.
Villaen er opført iht. til energikravene jævnfør BR 2020. De primære bygningsdele i villaen er opført som et samlesæt af præfabrikeret elementer. Alle facader udført i helvægs betonelementer med påmonteret isolering og de indvendige, afstivende vægge er betonelementer. Taget er lette elementer med stor spændvidde. Alle glas-facader, døre og vinduer er udført med en træ/aluminiums konstruktion og 3-lags termoruder.
Ved at bygge med et sådanne samlesæt optimeres byggeperioden, da et lukket råhus er etableret på ganske få dage.

Østfacade set fra sidevej

Toilet/bad med ovenlys og store fliser på gulv og væg

Køkkenzone med ovenlys

Enkle hvide overflader i kontrast til de keramiske fliser

Udsigt fra arbejdspladsen i køkkenet

Nedkørsel til carport og forbindelse til underetagen

Fra den sydlige gårdterrasse er der kig til havet

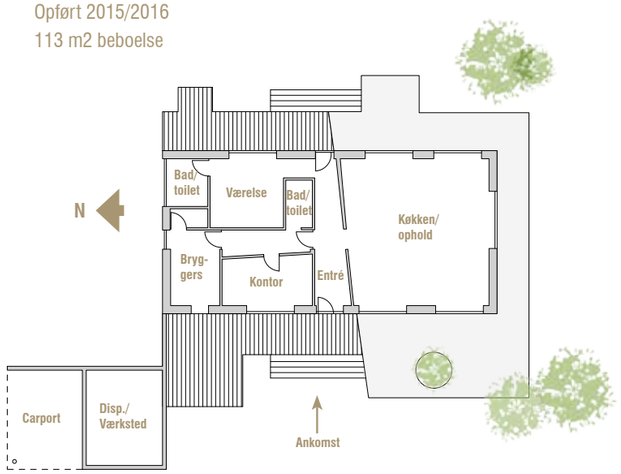
Villaens lukkede facade mod landevej

Villaen er hævet over terræn, og terrasser omkranser næsten hele boligen

Ankomst til det fantastisk beliggende hus på den skrånende grund

VILLA I GISTRUP

Opført 2015/2016
113 m2 beboelse



Villaen er beliggende på en stor naturgrund, trukket tilbage fra vejen.
Hovedbygningen og de tilhørende terrasser er placeret på det højeste sted på grunden. Hvor terrænet falder, hæver bygningen sig på stolper, således at der fra de udendørs gangarealer er nogle trin ned til havegangen. Fra den terrasse, der ligger i læ af de disponible rum og værksted, er der således udsigt ned over plænen og udsyn til eventuelle besøgende. Den lodrette cedertræsbeklædning spiller op mod husets vandrette linjer, og sammen med døre og vinduer, der går helt ned til terrassedækket, giver det boligen et meget let udtryk - nærmest svævende over alt det grønne.

Vinduesbåndet i tagryggen bringer et blødt dagslys ind i boligen og giver et kig op til den blå himmel i hele bygningens længde. Indenfor er materi- alerne lyse og gennemgående. De høje vinduer og dobbelte skydedøre giver udsyn til skoven fra alle rum - og der kan så let som ingenting åbnes op, så skovens lyde og dufte lukkes indenfor.

Villaen's rum får sol og lysindfald via smalle langstrakte vinduespartier og store glasskydepartier - og ikke mindst via ovenlyset i hele bygningens længde

Cedertræsbeklædning

Et kig fra den østlige del af grunden

Sommerstemning på vestterrassen

Nordgavlen - cedertræ, beton og græsser

Entré og udkig mod øst

Ovenlysindfald i hele bygningens længde

Køkken og spisezone med naturen i sort indramning

Visualisering, aften kl 22.00

VILLA I FREDERIKSHAVN

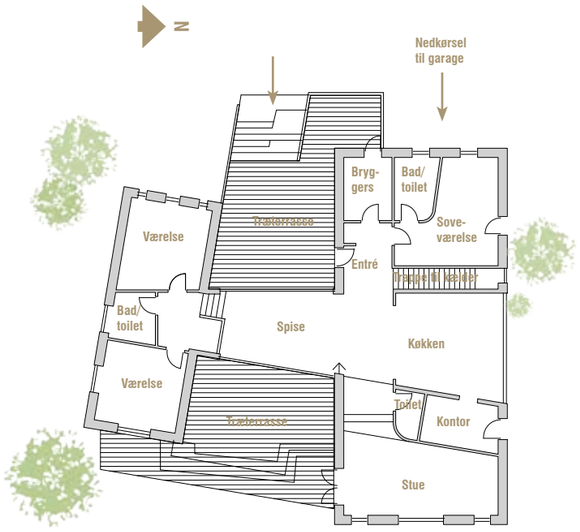
Visualiseret 2016
127 m2 beboelse +
Øst- og vestvendt terrasse

Projektet er et forslag til en villa med en unik beliggenhed på en højt plac- eret grund med udsigt over Frederikshavn. Villaen er på godt 150m2, omkranset af store flader af betonstøbte terrasser. Den fremstår i en blank muret flade brudt af glaspartier i træ/alu fra gulv til loft. Villaen har fladt tag med store nordvendte ovenlys. Ankomsten til ejendommen sker fra vest. Via garage/carport og den store terrasse forsætter man ind i entréen, passerer en blødt afrundet væg ind mod køkken/stue/ophold - og pludselig får man hele panoramaviewet foræret!

Visualisering, opholdsrum med stort køkken, ovenlys og med panoramaview ud over kysten

Visualisering, formiddag kl 10.00

Visualisering, ankomst til villaen, som ligger hævet over terræn med flere trin op til terrassen og indgangen. Her er husets hjerte med alle familiens aktiviteter og med fordeling til alle de øvrige rum



VILLA I SKAGEN

Skitseprojekt
250m2 beboelse +
Disponible rum

En klassik villa med utraditionelle rumudformninger med plads til alle familiens aktiviteter og store sammenkomster.
Villaen er tænkt udført i blank mursten og med sadeltag. Store vinduespartier lukker lyset ind fra syd og øst. Villaen er hævet over terræn og omgivet af store terrasser.

Visualisering, kig ind fra entré og videre ind i køkken og med udsigt til grundens sydterræn

Visualisering, sydfacde og haveanlæg - med terassetrapper ned til græsset

Vestfacade og ankomst - med nedkørsel til garage til venstre

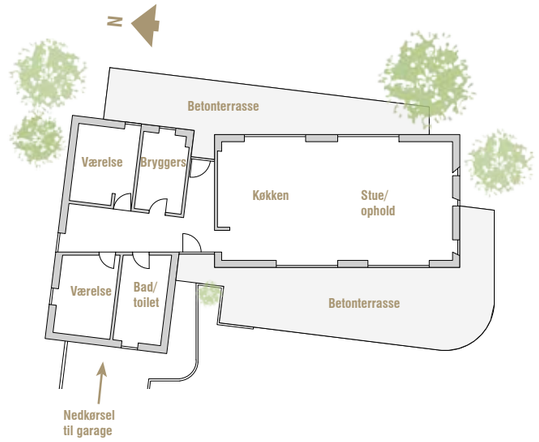
VILLA I GISTRUP, LUNDBY KRAT

Opført 2007/2008
150 m2 beboelse +
Garage under terræn

De 2 små huse i skoven danner tilsammen rammerne om familiens mange aktiviteter.
Ankomsten sker via et lille glasparti mellem de to huse, hvorfra det er muligt at kigge lige igennem ud til skoven på den anden side.

I det ene hus er familiens mere private rum placeret - 2 soverum, bryggers og badeværelse. Det andet hus er familiens samlingssted - ét stort rum med plads til alle fælles aktiviteter, spiseplads, køkken og stue - alt sammen med loft til kip. Herfra er der også udgang til terrasser på begge side af huset, samt udsyn til skoven, der kommer helt tæt på.

Et kig ind i køkken og stue/ophold - et gennemlyst rum med loft til kip og ovenlys i tagfladen



Beton og listebeklædning i varmebehandlet gran

Et kig mod køkkenet og spisepladsen fra sofazone

Facadebeklædningen er udført med vandretliggende lister i varmebehandlet gran. Ved alle udvendige hjørner er hver enkelt liste samlet på gering, - en lille detalje, der giver huset et meget præcist udtryk.

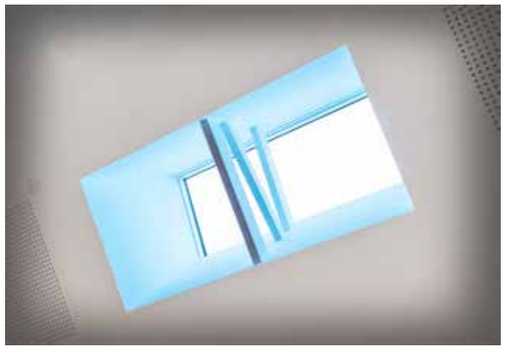
Husets samlingssted, det store køkken/alrum, er udført i lyse materialer, der reflekterer lysindfaldet - dels gennem de små vinduer i gavlen og dels gennem ovenlysvinduet, hvorigennem tagets konstruktion er synlig.

Naturklinkerne på gulvet binder de forskellige funktioner sammen og understreger samtidig boligens rette linjer, der står i kontrast til landskabet udenfor.

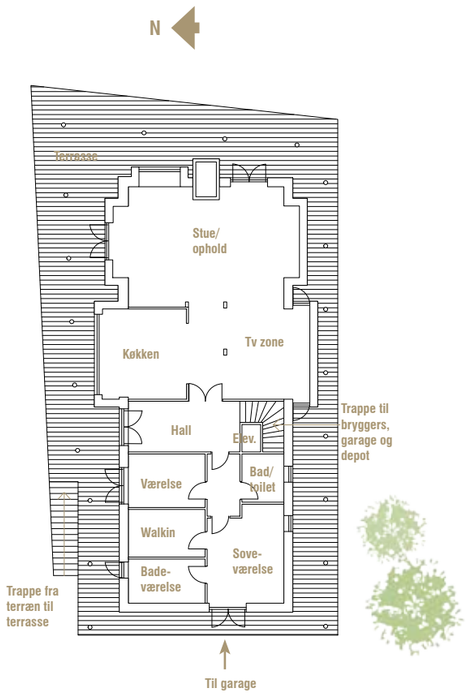
I gavlen er der monteret små vinduer, hvorigennem lyset kastes ind, når solen står i syd

Trælisterne er monteret præcist og samlet på gering

Her mødes de 2 bygninger



Diffust lysindfald fra ovenlyset



VILLA I SÆBY

Skitseprojekt 2016
190 m2 beboelse +
90 m2 kælder inkl. garage

En bolig beliggende næsten i første klitrække mod øst og ud til et fredet areal mod nord. Placeret således, at der er udsigt til havet fra huset og hævet tilstrækkeligt til, at der er kan etableres garage i terræn. Grunden er skrånende, så ankomst ligger i lavere terræn - end huset, som er hævet op til udsigten.
En terrasse omgiver hele boligen og der arbejdes med udgang dertil fra alle rum. Huset er todelt - en privat/gæstezone med bad/toilet og walkin og en til madlavning, spise, hygge, pejs, dovnedase og en tv-zone.
Bryggers og depotrum er placeret i underetage.

Visualisering, set ved terrassen en septemberdag ved 16 tiden

Visualisering, set fra nordøst en septembereftermiddag

Visualisering, set fra nord Skt. Hans aften ved 18 tiden

FRITIDSHUSE

Lærketræ er anvendt både på lodrette og vandrette flader. Skodder er ligeledes udført i lærketræ, og vinduesrammer er i mahogni

Mødet mellem nyt træ i varm farve og gråligt træ ældet af vejr og vind

En stor skodde kan skydes til side og åbne til nordvestterrassen

Ankomst til fritidshuset via indkørsel fra sydvest

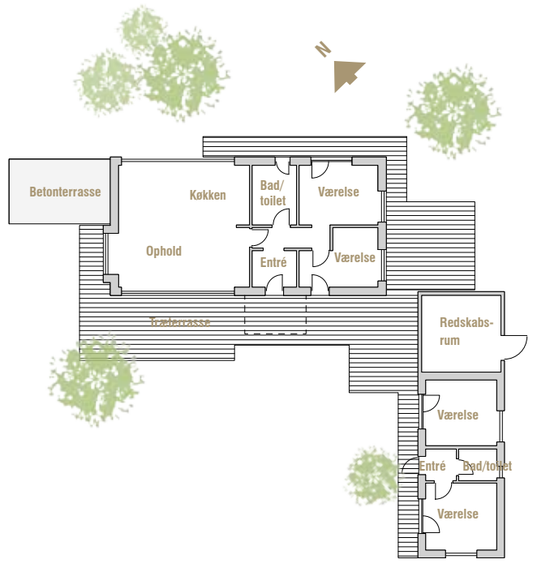
FRITIDSHUS I HULSIG

Opført 2016
92 m2 beboelse +
52 m2 anneks

En tilgroet sommerhusgrund med et charmerende, men renoveringstiltrængt hus og anneks fra 1967 resulterede for arvingerne i en beslutning om at bygge nyt hovedhus og bevare, men også udvide og opgradere, det eksisterede anneks.
Nybyggeriet gik i gang i 2015 og skulle tilgodese 3 generationers nutidssvarende ønsker og behov.

Den nye fritidsbolig er i alt på knap 150m2. Dens placering er justeret en anelse i forhold til tidligere på den 5.000m2 store grund, som i dag er ryddet for mange af de gamle træer. Lyset kan nu trænge hen til og ind i det nye hus samt det udvidede anneks. Enkelte små nye træer er sat og vil i fremtiden være med til at give stedet karakter.

Udvendigt er facaderne beklædt med lodrette stave i ubehandlet lærketræ, og sadeltaget er udført i sort tagpap. Alle skodder, overdækning og terrasser er ligeledes udført i lærketræ, og vinduer og døre er i mahogni. Som en kontrast til træet er en mindre del af terrasserne støbt i beton.



Hyggekarnappen vender ud til østterrassen

Terrassen mod øst har in situ støbte mure og gulv.
Vandpost og kar er støbt med ind

Sydterrassen - her med lukket port mod nord

Et kig fra øst

Indvendigt er alle vægge beklædt med hvidlaseret krydsfiner i birketræ, og lofterne er udført i listebeklædning i fyrretræ på et underlag af indfarvet træbeton. Gulvene er belagt med store keramiske fliser, og døre er udført i sorte lakerede plader -
i kontrast til det varme træ

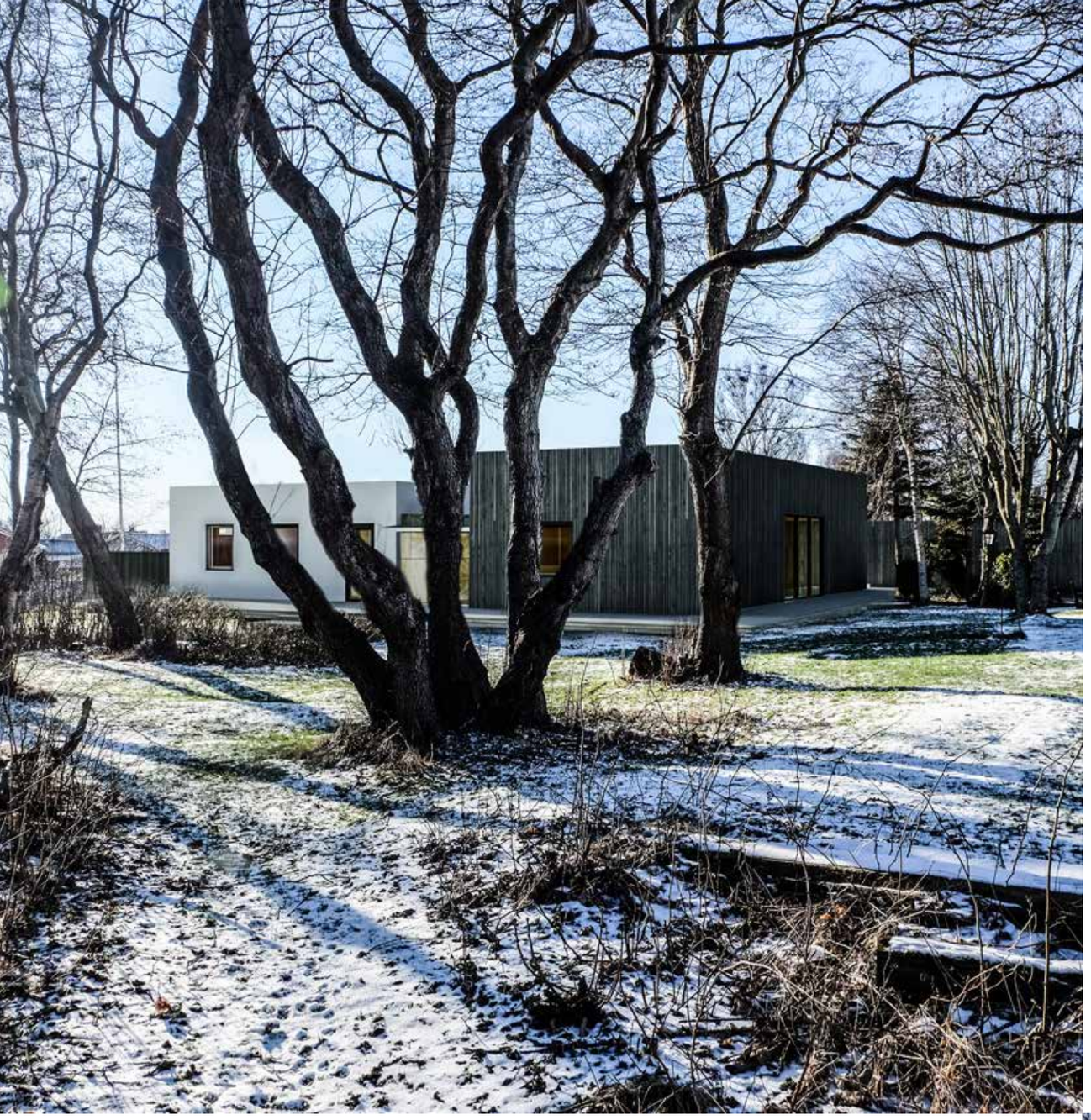
Alle rum har direkte udgang til det fri og de omfavnende terrasser. I stue/køkken/ophold er der placeret en slags karnap, - et meget stort vinduesparti mod nord - som fungerer som hygge-side-niche, og som samtidig tilfører rummet et behageligt dagslys.

Fra betonterrassen ses både hovedhus og anneks

Et kig fra stue mod værelseszonen

Et kig fra køkkenet mod sydterrassen

Birkekrydsfinér på vægge, gråsorte keramiske fliser på gulv, fyrretræslister på træbeton i loft og vinduesrammer i maghoni



Visualisering, renoveret parcelhus i hvidt med fladt tag samt tilbygning med sort træbeklædning

Her er tale om visualiseringer af et projekt, som planlægges udbygget og ombygget gennem flere faser. 2 matrikler er lagt sammen, og den ene af de 2 eksisterende villaer med diverse udhuse er bevaret på den store grund, som ligger tæt på 1. klitrække. Huset er fra 1964 og er på godt 200m2 + garage, - ifølge den foreløbige plan vil det endelige projekt blive på ca 250m2 + garage.

Projektet tager udgangspunkt i bygherrens ønske om at kunne samle familie og venner til at feriere i kortere og længere perioder året rundt. Samtidig skal huset kunne zoneopdeles, således at der bliver mulighed for at udleje en mindre del af det i ferieperioder. Det er et ganske enkelt og traditionelt parcelhus, som over en årrække skal ændre karakter. Der skal endvidere etableres større og mere funktionelle udearealer.

Visualisering, sommerstemning med overdækket træterrasse

Eksisterende villa - vinter 2015

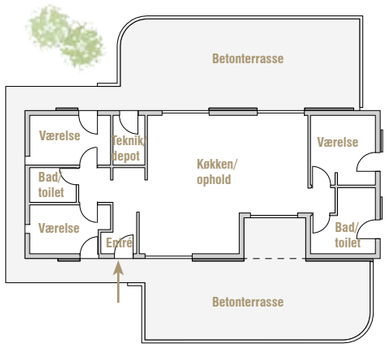
FRITIDSHUS I ÅLBÆK

Udarbejdet idéprojekt og visualiseret i 2016
200 m2 beboelse + anneks

Ankomstfacade - med åbne skodder - imødekommende for gæster

FRITIDSHUS I KANDESTEDERNE

Opført 2011
140 m2 beboelse



Huset er opført i 2011 på en 2.500m2 stor grund, som blev erhvervet i 60'erne. Først i 2010 ønskede bygherren at få opført et hus, som så stod klart i sommeren det efterfølgende år på den smukt kuperede klitgrund.

Ankomsten sker fra den sydliggende vej. Efter en svag stigning i terrænet bevæger man sig ned til huset, som er et længehus med gavlene mod øst og vest. Husets placering på grunden er bestemt af klitternes retning, grundens geometri og den omliggende bebyggelse, samt en deklaration fra 1973.

Huset har to udtryk - ét når der bor nogen i det, hvor det opleves åbent, lyst og transparent - og ét uden for sæsonen, eller når det ikke er i brug. Her fremstår det indadvendt og tillukket. Ved alle døre og skydedøre er monteret store skodder/skydeporte, som kan skydes for husets glaspartier. Skodder som lukker og værner om huset.

Sedumtag, cedertræsbeklædning og mahognivinduer og -døre udgør husets enkle materialer kombineret med støbte betonterrasser, som omkranser 3 af siderne. Indvendigt har huset asketræsgulve og hvidlaserede profilbrædder på vægge og lofter.

Sommerhuset ligger og putter sig i klitterne, og betonterrasserne er omkranset af hjælme og marehalm

Facaden og skodderne er beklædt med cedertræ

Cedertræets varme farve skifter med tiden til sølvfarvet

Facaden med lukkede, skærmende skodder ses her i kombinationen - sedumtag med ovenlys, betonhalvmure og beplantningen hjælme

Stue/ophold med langstrakt ovenlysparti i tagryg

Et kig mod køkken, brændeovn og nordterrasse

Hjælme, betonterrasse og mur - diskrete toner i selskab med den snart sølvfarvede beklædning af cedertræ

UDVIKLING AF SKAGENSHUS

BOLIGER I SKAGEN

Projekteret 2016-2017
Boliger i 3 typer varierende fra 128m2 til 215 m2 beboelse + anneks og garage

Lille-Skagen er arbejdstitlen på et omfattende bydelsprojekt i Skagen.
Projektet er placeret på den 8 hektar store grund, hvor den tidligere Hedebo Skole lå - ved indkørslen til Skagen.
Den nye bydel forventes at rumme 85 lavenergiboliger på ca 3/4 dele af grunden. På den resterende del planlægges en stor multihal med faciliteter til byens borgere og gæster.
Der er tale om et rådgivningssamarbejde, hvor LBB3 har til opgave at udvikle et klassisk Skagenshus til en moderne bolig, designet til at opfylde 2020-kravene til energiforbrug. På de følgende sider beskrives boligprojektet nærmere.

Visualisering, boligerne ligger næsten helt ud i skel til veje og torve. De er placeret i en struktur, som ved første øjekast virker tilfældig

Villabyen skal bestå af byrum og -huse, der i struktur og fremtoning refererer til de attraktive bymiljøer, der findes i Vesterby og Østerby. Boligerne opføres som længehuse med røde tegltage og pudsede facader i gult, hvidt eller rødt. Nogle huse opføres med forskelling på valmet tag, med kviste og med den typiske skorsten. Sprossede vinduer og spolestatikt indgår naturligvis også i boligprojektet.

Visualisering, boliger i Lille-Skagen - her vist ved et af områdets torve

Visualisering, gadeforløb - set mod torv

Visualisering, bolig udbygget med hhv garage (midt) og garage og anneks (nederst)

Visualisering, interiør

Visualisering, aftenstemning

PROJEKTETS FASER - RÅDGIVNINGSYDELSER

KONTAKT OG BYGGEPROGRAM

Formålet er at give en vurdering af muligheden for at gennemføre et ønsket projekt. Derfor mødes vi, og drøfter overordnede ønsker og behov, samt forventninger til økonomi og tidsplan.

SKITSEPROJEKT

Vi udarbejder skitseforslag/idéprojekt, som indeholder jeres ønsker og drømme – tilsat vores rumlige og arkitektoniske tilgang samt æstetiske og tekniske faglighed. Projektet indeholder tegninger, 3D-visualiseringer, budget samt forslag til overordnet materialevalg.

MYNDIGHEDSPROJEKT

Myndighedsprojektet udarbejdes i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.
Vi udarbejder målfaste tegninger, der anskueliggør, at projektet overholder gældende regler om bebyggelsesprocent, bygningshøjde, afløbsforhold, afstand til skel, samt ansøgninger vedr. eventuelle dispensationer.

PROJEKTERING, UDBUD OG BYGGEAFTALE

Vi udarbejder et detaljeret materiale til håndværkerne, omfattende detailtegninger, energiberegninger, materiale- og arbejdsbeskrivelser, tilbudslister samt tidsplan, således at der er et enslydende og sammenligneligt grundlag for håndværkerne at give pris ud fra.
Endvidere bistår vi ved indgåelse af byggeaftale med den eller de valgte håndværkere.

BYGGELEDELSE, PROJEKTOPFØLGNING OG TILSYN

Afholdelse af byggemøder.
Styring af byggeregnskab, samt godkendelse af udbetalinger/rater til håndværkerne. Tilsyn og løbende kontrol af de udførte arbejder.
Gennemgang af det færdige byggeri for fejl og mangler.

FAKTA

VI ARBEJDER I FØLGENDE PROGRAMMER

Autodesk Revit Architecture 2017
Autodesk Auto-CAD Architecture 2017
Autodesk 3dsMax 2017
Adobe CC 2017
Officepakken 2010
Bips CAD og beskrivelsesværktøjer

VORES FORSIKRING ER

HDI Gerling
Police: Dansk Ark PI
med følgende dækningssummer:
Personskade 12,5 mill
Tingskade 2,5 mill
Erhvervs ansvar 10,0 mill

VI ER

Medlem af DANSKE ARK (Danske Arkitektvirksomheder)
En godkendt tegnestue under Danske BoligArkitekter
Danske BoligArkitekter er et samarbejde mellem Bolius (Boligejernes Videncenter A/S) og DANSKE ARK

VI BENYTTER

DANSKE ARK´s kvalitetsstyringssystem 2010

TEGNESTUEN LBB3

Sørigvej 154, DK-9982 Ålbæk

Østre Strandvej 12, DK-9990 Skagen

www.LBB3.com

+45 96 790 600

LB_B3
ARKITEKTUR
RUMDESIGN +